

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 2 розділу II)

Визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки

№ з/п	Об'єкт оцінки	Ознаки подібності	
		основні	додаткові
1	2	3	4
1	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні іншого господарського товариства	Пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства), що має такі самі права контролю	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
2	Єдиний (цілісний) майновий комплекс	Єдиний (цілісний) майновий комплекс у повному складі активів і зобов'язань; пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
3	Земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Цільове призначення (категорія; вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)

4	Нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва	Окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням	<p>За функціональним призначенням:</p> <p>а) адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо;</p> <p>б) для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів;</p> <p>в) нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення;</p> <p>г) виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість;</p> <p>д) житлова нерухомість (квартири, житлові та дачні будинки разом із господарськими будівлями та спорудами або без них);</p> <p>е) нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення);</p> <p>ж) споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення;</p> <p>з) інші види функціонального використання</p>
		Приміщення, частини будівель	
		Споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення	
		Об'єкти незавершеного будівництва	
5	Колісні транспортні засоби (далі – КТЗ)	Подібний (ідентичний, аналогічний) КТЗ у значенні, наведеному в Методиці товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженій наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092, зареєстрованій в Міністерстві юстиції України 24 листопада 2003 року за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 липня 2009 року № 1335/5/1159)	<p>За призначенням:</p> <p>а) пасажирські КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>б) вантажні КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>в) вантажопасажирський КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>г) КТЗ спеціалізованого, спеціального призначення</p>

6	Машини, обладнання	Машини або обладнання	<p>а) функціональне призначення та/або галузь господарства чи вид діяльності, в якому використовувався об'єкт оцінки;</p> <p>б) силові машини та обладнання; робочі машини та обладнання;</p> <p>в) машини та обладнання, що використовуються в сільському, рибному, лісовому господарствах;</p> <p>г) машини та обладнання, що використовуються в будівництві;</p> <p>д) машини та обладнання, що використовуються в добувній промисловості;</p> <p>е) інформаційні системи, включаючи електронно-обчислювальні та інші машини для автоматичного оброблення, передавання інформації</p>
7	Військове рухоме майно	Військове майно у значенні, наведеному в Методиці визначення залишкової вартості майна Збройних Сил України та інших військових формувань, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 1998 року № 759 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року №1158)	<p>а) озброєння, боєприпаси;</p> <p>б) військова техніка, спеціальні запасні комплектуючі вироби і частини до військової техніки;</p> <p>в) вибухові речовини, паливо, пально-мастильні матеріали, технічне, аеродромне, шкіперське, речове майно;</p> <p>г) засоби радіаційного, хімічного, біологічного захисту;</p> <p>д) інше майно, закріплене за військовими формуваннями, Держспецзв'язку, Міністерством внутрішніх справ України</p>

8	Необоротні активи суб'єкта господарювання (підприємства, господарського товариства, об'єднання тощо)	Необоротні активи суб'єкта господарювання	Порівняна кількість одиниць необоротних активів
		Основні засоби (земельні ділянки (речові права на них); будівлі (приміщення), споруди, передавальні пристрої; машини, обладнання, прилади; колісні транспортні засоби) та нематеріальні активи	Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки; не менше трьох груп основних засобів
		Єдиний (цілісний) майновий комплекс суб'єкта господарювання	Порівняна кількість необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки
		Пакет акцій акціонерного товариства; частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства	Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки
9	Літальний апарат, його складові	Аеростатичні літальні апарати	Тип за призначенням: а) військові (винищувачі, бомбардувальники, ракетносії, штурмовики, розвідники, коректувальники, багатоцільові і спеціальні, транспортні, десантні); б) цивільні (пасажирські, транспортні, поштові, сільськогосподарські, навчальні, спортивні, спеціальні (експериментальні, санітарні, геологорозвідувальні) тощо)
		Аеродинамічні літальні апарати: моторні; безмоторні літальні апарати	

10	Судноплавний засіб, його складові	Самохідні судноплавні засоби	Тип за призначенням: транспортні; пасажирські; вантажні; вантажно-пасажирські; промислові (рибодобувні і рибопереробні: сейнери, траулери, китобійні судна тощо); науково-дослідні (експедиційні, гідрографічні тощо); учбові; спортивні; спеціальні (лоцманські, плавучі маяки, водолазні, пожежні); судноремонтні (плавмайстерні, плавучі крани, плавучі доки); службові (буксири, штовхачі, роз'їзні); рятувальні (бази, боти, понтони, буксири тощо); технічні (грунтовози, днопоглиблювачі тощо)
		Несамохідні судноплавні засоби	
11	Об'єкти, що належать до рухомого складу залізничного транспорту	Тяговий (паровози, електровози, тепловози)	Тип за призначенням: 1) локомотиви; 2) моторвагонний рухомий склад; 3) пасажирські вагони локомотивної тяги; 4) вантажні вагони; 5) спеціальний рухомий склад залізничного транспорту; 6) складові частини рухомого складу залізничного транспорту
		Моторвагонний рухомий склад	
		Самохідний склад спеціального призначення	
		Несамохідний рухомий склад (вагони)	
12	Збитки	Збитки (за подібністю об'єкта, пошкодження, розкрадання, нестача, знищення, псування якого призвело до завдання збитків, та/або подібністю причин завдання збитків)	а) реальні збитки; б) упущена вигода; в) реальні збитки та упущена вигода

13	Об'єкти в нематеріальній формі	Майнові права на об'єкти права інтелектуальної власності	За класифікацією об'єктів права інтелектуальної власності, наведеною в пункті 7 Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1185
		Окремі майнові (речові) права (право користування, право розпорядження, право володіння, право обмеженого користування, інші права)	Вид окремого майнового (речового) права
		Цінні папери інші, ніж пайові	За класифікацією груп цінних паперів, наведеною в пунктах 2 – 6 частини п'ятої статті 3 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»
14	Інші об'єкти оцінки, крім вищезазначених	За рішенням комісії	